

ANSÖKAN OM UTHYRNING AV LÄGENHET I ANDRA HAND

Till styrelsen för Bostadsrättsföreningen Karlgård

Lägenhetsnummer 211-01-_____ (står på er faktura och avtal)

Gatuadress _____ Postadress _____

Ägare av lägenheten Namn _____ Pers.nr. _____

Namn _____ Pers.nr. _____

Adress under uthyrningstiden

Gatuadress _____

Postadress _____

Mobil _____

Mailadress _____

Andrahandshyresgäst Namn _____ Pers.nr. _____

Namn _____ Pers.nr. _____

Mobilnr _____

Mailadress _____

Nuvarande adress _____

Hyresavierna skickas till ägarens adress enligt ovan

annan adress, ange den här

Hyrestid Fr o m _____ T o m _____

Hyrestiden beviljas för maximalt 12 månader i taget, vid eventuell förlängning skicka in ny ansökan i god tid före hyrestidens slut (3 mån)

Skäl för uthyrning _____

Övrigt

(t ex kontaktman i _____

Sverige vid vistelse _____

utomlands) _____

Läs igenom nedanstående paragraf!

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavare skall skriftligen hos styrelsen ansöka om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten skall upplåtas. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

Lägenhetsinnehavaren SKALL tillse att fullgod försäkring för lägenheten är tecknad.

Tänk på att upprätta separat avtal gällande uthyrning av bostadsrätt i andra hand med andrahandshyresgästen efter beviljande av denna ansökan.

En avgift gällande andrahandsuthyrning faktureras lägenhetsägaren enligt § 9 i stadgarna, för 2021 är kostnaden 4760kr/år, fördelas ut månadsvis som tillägg (397kr) på månadsfakturan.

Utdrag från § 9

Avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen. Avgiften får årligen uppgå till högst 10 % av gällande prisbasbelopp. Om en lägenhet upplåts under del av ett år, beräknas den högsta tillåtna avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten. Upplåtelse under del av kalendermånad räknas som hel månad. Avgiften betalas av bostadsrättshavare som upplåter sin lägenhet i andra hand.

Lägenhetsinnehavaren är fullt införstådd med att hans ansvar som bostadsrättshavare inte är överfört till andrahandshyresgästen i och med detta avtal.

Skellefteå ____-____-____

Lägenhetsinnehavarens underskrift

Andrahandshyresgästens underskrift

Ansökan skickas till : Nordvestor Förvaltning AB, Stationsgatan 12, 931 31 Skellefteå

Tel. 0910-50400, info@nordvestor.se

Er ansökan om uthyrning i andra hand

Godkänns

Avslås

Skäl

Skellefteå 20____-____-____

Underskrift av ordförande eller annan delegerad